

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

595 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

595 000 € honoraires inclus

2,59% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (580 000 € hors honoraires), bien en copropriété (82 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 662 € (139 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



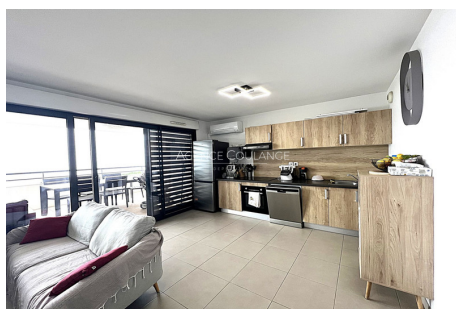
Appartement 2137 La Ciotat

Superbe appartement avec vue imprenable sur la mer... Situé au 3ème étage d'une résidence de standing en bord de mer, construite en 2012, ce bien de type 3 traversant offre une superficie de 64 m². Il bénéficie d'une terrasse de 16,65 m² avec une vue imprenable sur la mer, sans aucune nuisance sonore, pour un cadre de vie paisible et privilégié. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine s'ouvrant sur cette terrasse avec vue mer. L'espace nuit comprend deux belles chambres, également dotées d'une terrasse, ainsi qu'une salle de bains. Une place de parking complète ce bien. Deuxième place de parking disponible en SUS. Un bien rare à ne pas manquer, idéalement situé à proximité immédiate des plages et des commodités. Pour de plus ample information, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 29/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180