

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

367 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 125 Saint-Cyr-sur-Mer

Duplex traversant au cœur de Saint-Cyr-sur-Mer, avec une superficie de 86 m²... Situé au 2ème et dernier étage, ce duplex traversant de 86 m² vous place au centre de Saint-Cyr-sur-Mer, avec toutes les commodités à vos pieds. Le premier niveau vous offre une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée, deux chambres, un dressing, une salle de bains avec douche et des toilettes séparés. À l'étage, la mezzanine est aménagée avec un espace nuit, un coin bureau, ainsi qu'un grenier pour du rangement supplémentaire. Un bien rare et fonctionnel, idéal pour habiter ou investir en plein centre : Contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 pour organiser une visite au plus vite !

Informations légales

367 000 € honoraires inclus
4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 768 € (147 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1400 à 1970 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 29/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180