

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

230 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Année construction : 1948-1974

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 cave

Informations légales

230 000 € honoraires inclus

5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (218 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (11 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 320 € (110 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2147 Marseille

Grand T3 traversant de 84 m², avec terrasses... Idéalement situé entre le 5^e et le 10^e arrondissement, à proximité de la Timone, ce bel appartement traversant de 84 m² se trouve au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence propre et bien entretenue. Il offre un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine indépendante avec balcon, un grand dégagement, deux spacieuses chambres et deux salles d'eau. Exposition idéale et bon DPE pour un confort optimal. Une cave vient compléter ce bien. À visiter sans tarder. Contactez-nous au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1160 à 1610 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 16/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180