

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

680 000 €

Professionnel bureau

Surface : 153 m²

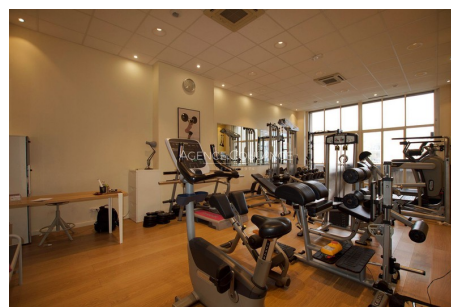
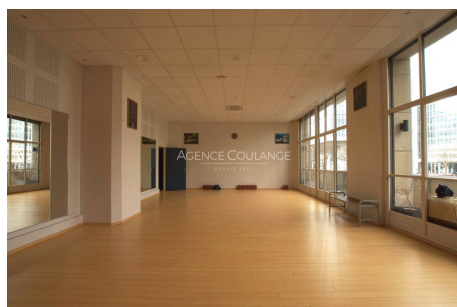
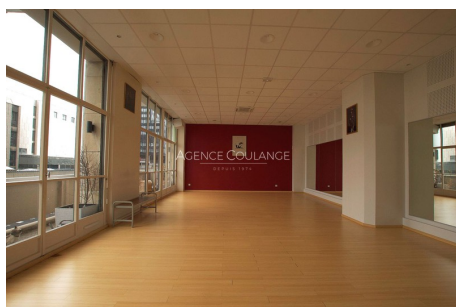
Exposition : Nord



Bureau Lyon

LYON 3 – Secteur Part Dieu dans un immeuble mixte, un ensemble de bureau d'une superficie de 153m² (Carrez). Emplacement idéal, proche de la gare de la Part Dieu et des commodités d'usages (Transports, Centre Commercial, Restaurants et commerces). Les types d'activités possibles sont relativement larges (usage commercial et professionnel, libéral...). Le bien est aux normes PMR et a subi récemment des rénovations (hors huisseries). Actuellement, il se compose d'un espace d'accueil/entrée de 11m², d'une première salle de 48m² et d'une seconde de 66m². En plus de cela, vous disposerez de deux vestiaires entièrement équipés en réseaux (eau, électricité et évacuation), de deux W.C indépendants et d'issues de secours. Veuillez noter que la partie vestiaires peut être aisément abattu dans un souci de surface de travail supplémentaire. L'immeuble dispose d'un ascenseur, de contrôles d'accès, d'un parking vélos et d'une cour intérieure. L'accès à l'immeuble est possible par deux endroits. Parking à la location possible dans la copropriété. Aucune procédures en cours. Diagnostics réalisés. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07.70.07.41.11 Réf. : 446P48V - Mandat n°57

15/04/2024 - Prix T.T.C



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180