

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

520 000 €

Professionnel

Vue : Mer

État général : Rénové

Prestations :

Rideau métallique, Terrasse, Climatiseur



1998 La Ciotat

Belle affaire familiale depuis 30 ans, clientèle fidèle d'habités et touristique. Emplacement de choix, proposant environ 80 couverts assis. Restaurant entièrement refait à neuf, avec goût et climatisé. Il s'agit d'une cuisine professionnelle neuve. Le potentiel de cet établissement est à développer, car il est actuellement ouvert tous les midis, les services du soir ont seulement lieu le vendredi et le samedi. Ouvert midi et soir en Juillet et Août. Un jour de fermeture hebdomadaire le mercredi. Bail 3/6/9 avec un loyer de 1 200 € / mois. Échéance du bail au 31 décembre 2029. Parking à proximité. Pour plus d'informations, contactez Philippe au 07 62 98 76 62 ou l'agence au 04 42 83 14 14.

Document non contractuel - 17/05/2025

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180