

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

97 000 €

Professionnel

Surface : 49 m²

État général : Rénové

Prestations :

Rideau métallique, Terrasse, Climatiseur



135 Lyon

À VENDRE – Local commercial à fort potentiel et Loyer Faible – Lyon 5ème
Emplacement rare et recherché, dans un environnement commerçant et résidentiel dynamique. Local commercial parfaitement adapté à des activités de traiteur, préparation et livraison de repas, ateliers de cuisine, organisation d'événements ou toute autre activité commerciale et artisanale. Le bail permet une grande souplesse d'exploitation, ouvrant la porte à de nombreuses opportunités de développement. Caractéristiques du bail commercial Date de début : 10 mai 2022 Date de fin : 9 mai 2031 Échéances triennales : 10 mai 2025 et 10 mai 2028 Activités autorisées : Traiteur, livraison de repas, ateliers de cuisine, organisation d'événements, négoce de produits alimentaires, épicerie ou toute autre activité Usage : Commercial Indice INSEE des loyers commerciaux (ILC) – T4 2021 : 118,59 Conditions financières Loyer annuel HT : 6 420 € (soit 535 € HT / mois) Loyer annuel TTC...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 31/10/2025

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180