

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

2 900 € / mois

Location maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface terrain : 560 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 900 € charges comprises dont 250 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 650 €).

5 300 € de dépôt de garantie,



Maison 1639 La Ciotat

Dans un quartier calme et recherché de La Ciotat, belle maison de 175 m² avec dépendance, jardin et piscine. La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre avec salle de bains et WC, d'une mezzanine pouvant servir de bureau ou de salle de jeux, et d'une terrasse. En sous-plexe, elle offre quatre chambres, une salle de bains, un WC et une seconde terrasse donnant sur le jardin. Une dépendance T2 complète le bien, comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau. L'extérieur dispose d'un jardin clos ainsi que d'une piscine, le tout dans un environnement paisible et agréable. Disponible Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulanges.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulanges.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 3830 à 5240 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 25/10/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulanges.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180