

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

2 600 € / mois

Location villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1300 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 600 € charges comprises dont 300 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 300 €).

1 691 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 390 € TTC pour l'état des lieux), 2 300 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 7 800 €



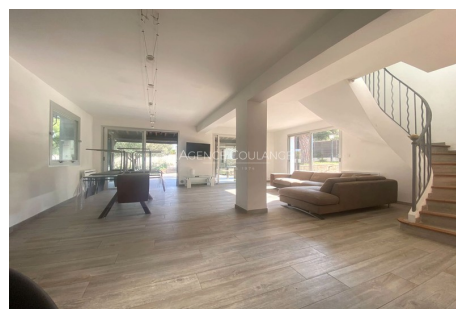
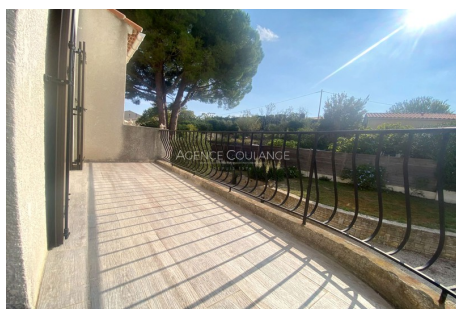
Villa 1645 Ciotat(La)

LA CIOTAT - DOMAINE DU CAP LIOUQUET Maison à louer de type 5 MEUBLÉE de 130 m² avec un grand jardin privatif et arboré, dépendance et atelier. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec rangement, un beau séjour avec cuisine ouverte, un cellier avec rangements, un WC et une terrasse couverte donnant sur le jardin. À l'étage, vous bénéficierez de quatre chambres avec rangements dont deux donnant sur une terrasse ensoleillée et de deux salles d'eau avec WC. Le bien est situé dans une résidence sécurisée, avec gardien, terrain de tennis et accès privatif à trois calanques. Disponible mi-novembre 2025. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1340 à 1860 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 26/10/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180