

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 500 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 1308 Marseille

Marseille 12ème arrondissement Nous vous proposons cette maison sur 2 niveaux d'une superficie de 87 m² avec jardin. Bien agencée, espace pour stationner plusieurs véhicules dans la propriété. Libre le 23 décembre ! Pour tout renseignement : 04 42 084 847 ou info@agencecou lange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecou lange.com Pour constituer votre dossier (bien soumis à GLI) : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 500 € hors charges

1 130 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 261 € TTC pour l'état des lieux), 1 500 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 500 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1630 à 2260 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/12/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecou lange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180