

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 070 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 49 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain



Maison 1630 Ceyreste

CEYRESTE - VOIE ROMAINE Nous vous proposons cette maison individuelle MEUBLÉE de 49m², située au calme. Le bien dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une salle de bain avec WC et de deux chambres. Le + : une belle terrasse de 20 m² pour profiter des journées ensoleillées Disponible le 1er août 2025. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - Pièce d'identité - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 070 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 970 €).

637 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 147 € TTC pour l'état des lieux), 1 940 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 720 à 1010 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 11/07/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180