

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

580 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain



Appartement 1656 Saint-Cyr-sur-Mer

STUDIO CABINE MEUBLE à SAINT CYR-SUR-MER, STUDIO avec Terrasse, composé d'un séjour coin cuisine, une salle de bains avec WC, une cabine 2 couchages et d'une belle terrasse Vue Mer. Au calme, double vitrage, climatisation.

LIBRE, Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecou lange.com

L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site

www.agencecou lange.com Pour constituer votre dossier et programmer une

visite : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - 2 derniers avis d'imposition (2024 et 2025) - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Honoraires et charges

Loyer mensuel 580 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 530 €).

367 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 85 € TTC pour l'état des lieux), 1 060 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 740 €

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 790 à 1100 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 31/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecou lange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180