

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

660 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1542 Saint-Cyr-sur-Mer

A LOUER - La Madrague - Saint Cyr sur mer Ce charmant studio de 23 m<sup>2</sup> en premier et dernier étage vous offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, avec un balcon de 4 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer. Idéalement situé dans une résidence calme, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent le calme, la proximité immédiate du port des plages de La Madrague. Vidéo Youtube : <https://youtu.be/l4ywJZhAaXA> Pour constituer votre dossier candidat locataire : - CNI, - 3 derniers bulletins de salaires et attestation employeur, - 2 derniers bilans et Kbis si indépendant, - Dernier avis d'imposition, - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière. L'ensemble de nos biens disponibles sont visibles sur notre site [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Tout dossier incomplet ne sera pas traité

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 660 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 620 €).

302 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 70 € TTC pour l'état des lieux), 1 240 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 920 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 440 à 640 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180