

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

495 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche



Appartement 1577 Marseille

MARSEILLE 14ème - Avenue du Merlan Nous vous proposons à la location, ce charmant studio meublé composé d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. Proche des axes autoroutiers et de l'université de Saint-Jérôme. Disponible immédiatement. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Honoraires et charges

Loyer mensuel 495 € charges comprises
dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 455 €).

275 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 63 € TTC pour l'état des lieux), 910 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/11/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180