

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

550 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Année construction : 1980

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Double vitrage, Loggia, Calme, Résidentiel,  
Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 2100 La Ciotat

LA CIOTAT - BAIE DES ANGES Situé au 2<sup>e</sup> étage, vous profiterez d'une vue sur la mer. Cet appartement est entièrement rénové. Il dispose d'une pièce de vie avec espace cuisine, un coin nuit, et une salle de bains avec toilettes. Une loggia de 7 m² complète ce bien. Disponibilité immédiate. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition définitif - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 550 € charges comprises  
dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 515 €).

282 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 65 € TTC pour l'état des lieux), 515 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 470 à 700 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 04/02/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180