

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

700 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 13 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 salle de douche



## Appartement 1653 La Ciotat

LA CIOTAT - CENTRE-VILLE / VIEUX PORT Nous vous proposons à la location ce charmant type 1 MEUBLÉ composé d'une cuisine séparée et équipée, d'une pièce de vie avec couchage en mezzanine, un dressing et une salle d'eau avec WC. Le logement a été entièrement rénové et dispose d'une climatisation réversible. Situé au cœur de la rue Gueymard, vous pourrez profiter des commerces à pied. Disponibilité immédiate. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition définitif - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 700 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

385 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 89 € TTC pour l'état des lieux), 1 300 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 100 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2021.2022.2023)  
Document non contractuel - 22/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180