

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

515 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 15 m²

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche



Appartement 1410 La Ciotat

La Ciotat Petite rue calme du centre-ville à 5 min à pied de la Gare Routière. Nous vous proposons ce petit studio cosy en 3ème et dernier étage. Bien agencé et meublé avec goûts, il se situe à proximité des parkings (5 min du parking de la Tasse et à 6 min du parking sous terrain Indigo proche de l'hôpital), du Port, des commerces, parcs et plages (10 min à pied). Pour tout renseignement : 04 42 084 847 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Honoraires et charges

Loyer mensuel 515 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 495 €).

207 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 48 € TTC pour l'état des lieux), 1 030 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 545 €

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 280 à 420 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180