

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 090 € / mois

## Location appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Exposition : sud

Vue : Vieux port

Eau chaude : individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



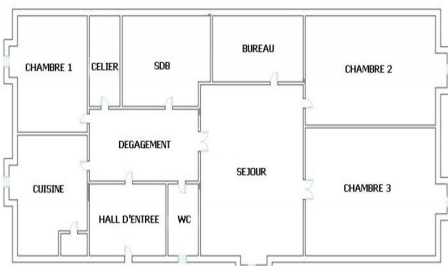
## Appartement 55558 La Ciotat

La Ciotat - Centre-ville - Appartement spacieux & traversant. Dans le centre-ville de la Ciotat, nous vous proposons cet appartement type 4 traversant, exposé Sud et atypique avec une très jolie vue sur le Vieux-Port. L'appartement dispose de beaux volumes et d'une belle hauteur sous plafond. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, trois chambres, un cellier, une salle de bains et un WC. Disponible le 01/11/2025. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulanges.com](mailto:info@agencecoulanges.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulanges.com](http://www.agencecoulanges.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière Tout dossier incomplet ne sera pas traité

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 090 € hors charges  
1 190 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 275 € TTC pour l'état des lieux), 1 090 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 270 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1050 à 1470 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 24/10/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulanges.com](mailto:info@agencecoulanges.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180