

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

980 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 980 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 900 €).

747 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 172 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 940 €



## Appartement 1375 Marseille

À LOUER Type 3 Boulevard du Redon MARSEILLE 9ème. Appartement type 3 composé d'un hall d'entrée avec placard, de 2 chambres dont une avec placard intégré, une pièce de vie avec cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC séparés. Le plus de cet appartement est sa spacieuse terrasse de 15m2 exposée Sud-Est ainsi qu'un second petit extérieur de 2m2 exposé Plein-Sud. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier et programmer une visite : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - 2 derniers avis d'imposition (2024 et 2025) - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 380 à 560 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 28/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180