

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

960 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 960 € charges comprises
dont 70 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
890 €).

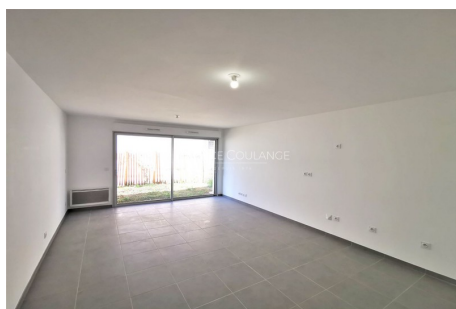
741 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 171 € TTC pour l'état des
lieux), 890 € de dépôt de garantie,



Appartement 1265 Marseille

Entre la Valentine et Saint Barnabé, un quartier du 12ème arrondissement chargé de légendes locales à quelques minutes du centre-ville de la Cité phocéenne. Les Caillols, au calme, dans une résidence neuve, nous vous proposons un joli T3 en rez-de-jardin. L'appartement, exposé Est-Ouest, dispose d'une surface habitable de 57 m². Il se compose d'une cuisine aménagée s'ouvrant sur une grande pièce de vie, 2 chambres, et 1 salle d'eau. L'appartement s'ouvre sur l'extérieur par une jolie terrasse végétalisée d'une superficie de 12 m². Place de parking couverte dans la résidence. Le quartier très bien desservi par les bus et le tramway, se trouve proche des établissements scolaires, espaces sportifs, commerces et accès autoroutiers. Disponible à partir du 01/11/2025 Tous nos biens sont visibles sur notre site www.agencecoulange.com Pour tout renseignement : 04 42 084 847 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 21/10/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180