

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 320 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 24 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages



Appartement 1629 Marseille

À LOUER – Superbe appartement T3 meublé de 65 m² – Allées de Lodi Dans une résidence calme, nous vous proposons à la location ce très beau T3 meublé de 65 m², situé au 1er étage et exposé côté cour, garantissant ainsi calme et tranquillité tout en étant en cœur de ville. L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, un séjour avec balcon, un coin cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains avec WC séparés et deux garages en sous-sol.

Disponible fin août Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47

ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière Tout dossier incomplet ne sera pas traité

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 320 € charges comprises dont 85 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 235 €).

857 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 198 € TTC pour l'état des lieux), 2 470 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 608 à 822 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/07/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180