

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 370 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 37 m²

Exposition : Est

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : neuf

Standing : résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 370 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 290 €).

970 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 224 € TTC pour l'état des lieux), 1 290 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 110 €



Appartement 927 La Ciotat

LA CIOTAT - LES TERRASSES DE FIGUEROLLES Nous vous proposons ce joli type 3 dans une résidence récente sécurisée proche des commodités et à 7 min du centre-ville à pied. L'appartement se compose d'un beau séjour cuisine de 37 m², de deux chambres, d'une salle de bains avec WC séparé et d'une terrasse de 19 m². Le logement est équipé de la climatisation dans le séjour. Ce bien possède également un garage double en sous-sol. Disponible mi décembre Pour toute demande : info@agencecoulange.com ou 04 42 08 48 47 Pour constituer votre dossier : - CNI, - Revenus sur les 3 derniers mois & attestation employeur, - Dernier avis d'imposition, - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 630 à 900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/11/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180