

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 150 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 1541 La Ciotat

À louer : Appartement de type 3 dans le quartier Fontsaïnte, résidence Via Cytharista. Situé dans la charmante résidence Via Cytharista, cet appartement de type 3 offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Avec une superficie totale de 64m², cet appartement dispose de tous les équipements nécessaires pour un mode de vie agréable. Caractéristiques : - Superficie : 64m² - Deux chambres climatisées - Séjour coin cuisine de 28m² - Salle d'eau avec WC séparés - Terrasse et loggia - Cave - Garage. Localisation : Situé dans le quartier prisé de Fontsaïnte, cette résidence est à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, des plages, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique. Disponibilité : L'appartement est disponible le 15 février 2026. Pour tout renseignement : 04 42 084 847 ou info@agencecoulange.com. L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site

: www.agencecoulange.com...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 510 à 750 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/01/2026

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 150 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 030 €).

834 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 192 € TTC pour l'état des lieux), 1 170 € de dépôt de garantie,



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180