

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

980 € / mois

## Location appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 1575 La Ciotat

LA CIOTAT - Centre-ville, Proche Jardin de la Ville Nous proposons à la location cet agréable appartement de type 3, avec terrasse exposée Sud avec vue sur la mer. Le logement est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte et semi-équipée (plaque, hotte, four), de deux chambres dont une avec placard et d'une salle de bain avec WC. Disponible immédiatement. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47

ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 980 € charges comprises charges locatives au réel (remboursement sur justificatif) (hors charges 980 €).

734 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 169 € TTC pour l'état des lieux), 980 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 940 €

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 780 à 1100 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/10/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180