

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 160 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 684 La Ciotat

LA CIOTAT - PLACE ESQUIROS En 2ème et dernier étage, nous vous proposons cet appartement type 3 climatisé, lumineux et très agréable. À proximité : - Des commerces, - Port, - Parkings de la Pétanque et Verdun Disponible le 16 décembre 2025. Pour toute demande : info@agencecoulange.com ou 04 42 08 48 47 Pour constituer votre dossier : - CNI, - Revenus sur les 3 derniers mois & attestation employeur, - Dernier avis d'imposition, - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 160 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 110 €).

835 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 193 € TTC pour l'état des lieux), 1 110 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 480 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 850 à 1190 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/11/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180