

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

850 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1396 La Ciotat

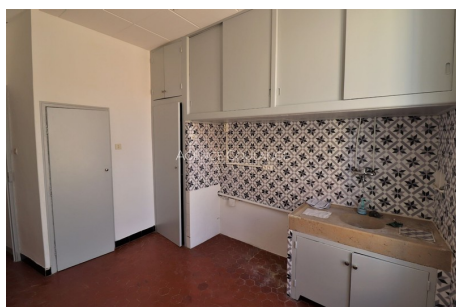
La Ciotat - Centre-Ville, à proximité du Vieux-Port & des Chantiers. Nous vous proposons ce charmant appartement type 3 en 2ème étage, lumineux et spacieux. Cuisine aménagée avec rangements, salon de 19 m², deux chambres, une salle d'eau de 5 m² et WC séparé. Dans une rue calme perpendiculaire au Vieux-Port, à proximité des Chantiers, de la Mairie, établissements scolaires et parkings sous-sol. Disponible à partir du 1er mai ! Pour tout renseignement : 04 42 084 847 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Honoraires et charges

Loyer mensuel 850 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 850 €).

857 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 198 € TTC pour l'état des lieux), 850 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 550 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 980 à 1370 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180