

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

990 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 10 m²

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche



Appartement 1325 La Ciotat

LA CIOTAT - Centre-ville - Appartement type 3 meublé. Avec vue panoramique sur le Vieux-Port de la Ciotat, venez découvrir cet appartement entièrement meublé et équipé avec goût. L'appartement dispose d'un hall d'entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une proposant un coin salon et bureau, une salle d'eau avec WC. Stationnement et commerces à proximité. Libre le 02 janvier 2025. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47

ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière Tout dossier incomplet ne sera pas traité

Honoraires et charges

Loyer mensuel 990 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 970 €).

851 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 196 € TTC pour l'état des lieux), 1 940 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/09/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180