

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 550 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 1670 Ceyreste

CEYRESTE - VOIE ROMAINE Nous vous proposons cet appartement de type 3 MEUBLÉ de 94m², situé au calme. Le bien dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'un cellier, d'une salle de bain avec baignoire et douche avec WC séparés et de deux chambres. Le + : une belle terrasse et un second extérieur pour profiter des journées ensoleillées Disponible le 1er août 2025. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - Pièce d'identité - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 550 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 400 €).

1 222 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 282 € TTC pour l'état des lieux), 2 800 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 800 à 1140 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 12/07/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180