

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

660 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche



## Appartement 1621 Marseille

MARSEILLE 11ème - SAINT-MARCEL Nous vous proposons à la location ce charmant appartement de TYPE 2, dans le secteur de Saint-Marcel composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Proche de toutes les commodités, vous trouverez, à proximité du logement, des commerces ainsi que des arrêts de bus. Disponible immédiatement. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière Tout dossier incomplet ne sera pas traité

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 660 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 630 €).

529 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 122 € TTC pour l'état des lieux), 630 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 780 à 1090 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180