

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

725 € / mois

Location appartement meublé

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche



## Appartement meublé 1489 Marseille

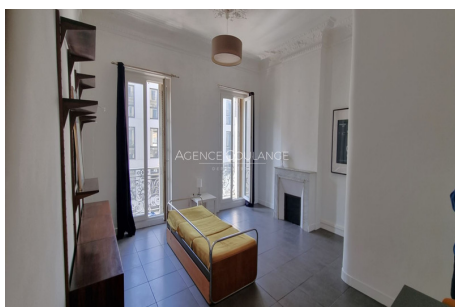
MARSEILLE PROCHE DES TERRASSES DU PORT rue Forbin 2ème arrdt 2 pièces meublé et équipé. Nous vous proposons ce 2 pièces en 3ème étage, très lumineux, traversant, entièrement meublé et équipé. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambrette, une salle d'eau avec WC. Libre le 02 février 2025. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière Tout dossier incomplet ne sera pas traité.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 725 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 695 €).

554 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 128 € TTC pour l'état des lieux), 1 390 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 175 €

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 822 à 1112 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/02/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180