

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

910 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 21 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 1648 La Ciotat

Spacieux T2 de 49 m² situé Résidence Clos Marine à proximité du centre-ville et de la poste ce bien se compose d'un séjour coin cuisine, d'une chambre avec rangements, une salle de bain, WC séparé et une belle terrasse. possibilité de se garer : parking sauvage. Proche commodités Libre Pour toute demande : info@agencecoulange.com ou 04 42 08 48 47 Pour constituer votre dossier : - CNI, - Revenus sur les 3 derniers mois & attestation employeur, - Dernier avis d'imposition, - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière. visites sur RDV au 04 42 08 48 47 Notre site: www.agencecoulange.com

Honoraires et charges

Loyer mensuel 910 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 840 €).

641 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 148 € TTC pour l'état des lieux), 700 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 540 à 790 € (année d'estimation 2021.2022.2023)

Document non contractuel - 26/12/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180