

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

950 € / mois

## Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Visiophone, Double vitrage, Ventilateur plafonnier, 2 coins nuit, séjour coin cuisine, Salle d'eau, WC séparés

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1637 La Ciotat

À louer – Appartement meublé 42 m<sup>2</sup> – Rue Edgar Quinet \* Situé au cœur du centre-ville, ce bel appartement meublé de 42 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec goût. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux coins nuit, une salle d'eau moderne et des WC séparés. Chaque pièce dispose d'un ventilateur plafonnier, et un visiophone assure confort et sécurité. Disponible en septembre  
Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)  
L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € hors charges  
552 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 127 € TTC pour l'état des lieux), 1 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 390 à 600 € (année d'estimation 2021.2022.2023)  
Document non contractuel - 29/08/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180