

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

950 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée, Résidentiel,
Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 1651 La Ciotat

LA CIOTAT - BAIE DES ANGES Nous vous proposons à la location ce charmant type 2 MEUBLÉ composé d'une cuisine ouverte et équipée, d'une pièce de vie avec des grandes baies vitrées, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC séparés. Le logement a été entièrement rénové et dispose d'une climatisation réversible. Le jardin ainsi que son exposition plein sud sont les véritables atouts de cet appartement sans compter sa place de parking privative. Disponibilité immédiate. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulange.com
L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition définitif - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 900 €).

552 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 127 € TTC pour l'état des lieux), 1 800 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 850 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 640 à 910 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180