

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

950 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée, Résidentiel,

Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
900 €).

552 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 127 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 800 € de dépôt de garantie,  
revenus mensuels nets minimum demandés  
(assurance garantie du loyer) 2 850 €

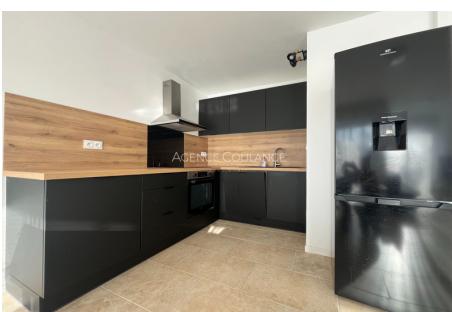


## Appartement 1651 La Ciotat

LA CIOTAT - BAIE DES ANGES Nous vous proposons à la location ce charmant type 2 MEUBLÉ composé d'une cuisine ouverte et équipée, d'une pièce de vie avec des grandes baies vitrées, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC séparés. Le logement a été entièrement rénové et dispose d'une climatisation réversible. Le jardin ainsi que son exposition plein sud sont les véritables atouts de cet appartement sans compter sa place de parking privative. Disponibilité immédiate. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecou lange.com](mailto:info@agencecou lange.com)

L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site  
[www.agencecou lange.com](http://www.agencecou lange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition définitif - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 640 à 910 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecou lange.com](mailto:info@agencecou lange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180