

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

870 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Très Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 654 Ciotat(La)

La Ciotat - Centre-ville - A proximité de la rue des Poilus, Vieux Port, Office de Tourisme, Gare routière et parking de la Tasse. Nous vous proposons ce charmant appartement type 2 au troisième et dernier étage d'un immeuble du centre-ville (sans ascenseur). Idéalement agencé il se compose de deux niveaux, le premier proposant un séjour coin cuisine aménagée et des WC. Le second niveau dispose d'une chambre, un bureau, un dressing ou atelier et une salle de bains. Disponible mi-septembre. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 870 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 850 €).

775 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 67 € TTC pour l'état des lieux), 850 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 640 à 910 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/09/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180