

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

599 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 535 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud est Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

599 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (575 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 1978 La Ciotat

***** SOUS OFFRE D'ACHAT ***** Nous vous proposons en exclusivité sur un terrain de 535m² sublime villa de caractère de 120 m² avec une surface totale de 172m² située dans le secteur du centre-ville à proximité des écoles et des commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cheminée, très haut plafond à caissons, tomettes d'époque ouvrant sur une terrasse plein sud, une chambre de plain-pied et une vaste cuisine aménagée et équipée. Le plus un accès direct de la cuisine au garage. À l'étage, trois belles chambres dont une mansardée, un dressing de 4m², une salle de bains et douche. Les toilettes sont séparés. Un grand garage de 26 m² avec WC de 1.67m², une buanderie de 6.3m² avec douche, une cave et une cuisine d'été viennent compléter ce bien. La maison ne nécessite aucuns travaux, tout a été bien pensé. Double vitrage, climatisation, arrosage automatique, petit bassin naturel, portail automatique,...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 04/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180