

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

635 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 315 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



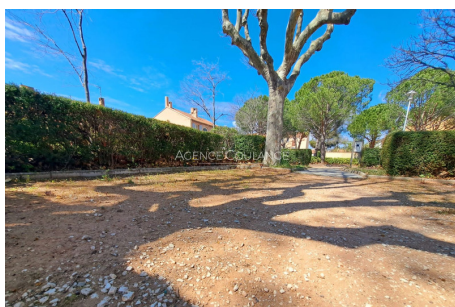
Maison 61 Saint-Cyr-sur-Mer

Emplacement idéal entre village et mer pour cette maison modernisée, avec la proximité immédiate des commodités... Cette maison mitoyenne de plain-pied bénéficie d'un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et des toilettes indépendants. La mezzanine dans le garage et les combles aménagés permettent de gagner des espaces et du rangement. Un parc est situé à l'arrière de la maison. La double orientation des extérieurs est une belle invitation à la douceur de vivre ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez l'Agence au 04 42 83 14 14.

Informations légales

635 000 € honoraires inclus
3,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (615 000 € hors honoraires), bien en copropriété (23 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1010 à 1430 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180