

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

799 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Solarium, Double vitrage, Velux, Calme,  
Alarme, Tropicienne, Sauna, Garage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

799 000 € honoraires inclus

5,27% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (759 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 2069 La Ciotat

En plein cœur du centre-ville de La Ciotat, venez découvrir cette maison de ville...  
Ce bien d'une surface de 157 m<sup>2</sup> habitables et 180 m<sup>2</sup> disponibles au sol (hors  
terrasse et solarium ) se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : un grand  
garage, une salle de sport avec sauna, une salle d'eau avec toilettes et un  
dressing - Au premier étage : deux chambres, une salle de bains, un dressing et  
toilettes indépendants - Au deuxième étage : Un vaste séjour cuisine avec cellier et  
toilettes indépendants - Au troisième étage : Une chambre avec salle d'eau, une  
tropicienne donnant accès au solarium avec vue mer Chaque plateau possède  
son propre compteur, il est donc possible de fermer les étages afin de faire  
deux appartements et un local commercial en rez-de-chaussée. Pour de plus  
amples renseignements, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1410 à 1940 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180