

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

199 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 salle de douche

1 garage



## Appartement 2053 Bandol

BANDOL, à moins de 10 minutes à pied de la gare et du port, dans une résidence sécurisée et très bien entretenue... Nous vous proposons ce magnifique studio entièrement rénové. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une salle de douche à l'italienne, une loggia de 5 m<sup>2</sup>, et un jardin de 24 m<sup>2</sup> et un garage fermé avec l'électricité. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

### Informations légales

199 000 € honoraires inclus

5,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (189 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180