

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

205 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 87 Bandol

Secteur résidentiel et luminosité pour ce studio avec jardin... Ce studio d'une superficie de 22 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) bénéficie d'un bel espace extérieur, avec une terrasse fermée de 6 m<sup>2</sup> où un lit double s'invite facilement. Son aménagement vous offre une entrée avec un espace nuit, une cuisine ouverte sur le séjour prolongé par une terrasse et un jardin privatif, une salle de bains avec toilette. Une cave vient compléter le bien. La résidence située à moins de 15 minutes à pied du centre-ville et du port est idéal pour savourer vos vacances, investir dans l'immobilier saisonnier ou vivre à l'année ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

### Informations légales

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 310 à 460 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180