

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

799 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 60 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

799 000 € honoraires inclus

5,27% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (759 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2069 La Ciotat

En plein cœur du centre-ville de La Ciotat, venez découvrir cette maison de ville... Ce bien d'une surface de 157 m² habitables et 180 m² disponibles au sol (hors terrasse et solarium) se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : un grand garage, une salle de sport avec sauna, une salle d'eau avec toilettes et un dressing - Au premier étage : deux chambres, une salle de bains, un dressing et toilettes indépendants - Au deuxième étage : Un vaste séjour cuisine avec cellier et toilettes indépendants - Au troisième étage : Une chambre avec salle d'eau, une tropyézienne donnant accès au solarium avec vue mer Chaque plateau possède son propre compteur, il est donc possible de fermer les étages afin de faire deux appartements et un local commercial en rez-de-chaussée. Pour de plus amples renseignements, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 28/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180