

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

333 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Cellier,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

333 000 € honoraires inclus
4,39% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (319 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (20 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 200 € (100 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2057 La Ciotat

Un futur chez-vous plein de potentiel à découvrir à La Ciotat... Proche de toute commodité, au troisième étage avec ascenseur demi-palier, cet appartement avec terrasse, offre une vue dégagée sur les collines. Exposition ouest donc très lumineuse et surtout au calme. Situé avenue Kennedy. Avec une surface de 77 m², il se compose d'une spacieuse entrée avec placard et espace de rangement, d'un séjour, d'une grande cuisine indépendante ouverte sur une loggia, d'une salle d'eau et d'une toilette indépendante. L'espace nuit offre trois belles chambres dont deux avec placards. Une place parking privative complète ce bien. Prestations : calme, volets roulants électriques Somfy, double vitrage, cellier, parking visiteurs... Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 29/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulanges.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180