

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

357 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Plein sud

Vue : Cour intérieure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Pièce Indépendante 10 m², Double vitrage, Calme, Une pièce indépendante, Cour intérieure, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

Informations légales

357 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (340 000 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2079 La Ciotat

***** SOUS OFFRE D'ACHAT ***** Magnifique appartement de type 3 de 70.22 m² avec une cour intérieure de 20 m² exposition sud, cellier de 5 m² au fond de celle-ci ainsi qu'une dépendance de 10 m². - Emplacement Idéal... Découvrez ce havre de paix proche de la poste de la Ciotat. Ce bien exceptionnel, situé en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie idéal pour ceux en quête de commodité et de quiétude. Ce bien de 70.22 m² parfaitement agencé offre un grand séjour/cuisine de 35 m² avec accès à une cour intérieure, deux chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Deux caves, offrant un espace de rangement supplémentaire non négligeable. Rénové entièrement en 2021 (garantie décennale) avec des matériaux de qualité, cet appartement mêle élégamment le charme de l'ancien à une modernité soigneusement intégrée. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 470 à 670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180