

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

293 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

## Informations légales

293 000 € honoraires inclus

4,64% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété (90 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 068 € (89 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

*Sous offre d'achat*



## Appartement 90 Lyon

**\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT \*\*\*** Secteur Gerland Jean Macé - idéalement situé, ce charmant T2 de 51m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 2011 très bien entretenue, se compose d'une pièce de vie de 28m<sup>2</sup> cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, exposé plein Sud. Une belle terrasse de 14m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur Gerland. Une Chambre attenante au séjour d'une surface de 12m<sup>2</sup> avec placard et disposant de son accès à la terrasse. Vous disposerez également d'une salle de douche et WC indépendant. Cet appartement de 2011 est en très bon état, il dispose de tout le confort nécessaire et de nombreux rangements. Chauffage individuel électrique et cumulus. Garage en sous-sol box fermé et local vélo. Résidence sécurisée et proche de toutes les commodités (Commerces, Ecoles, EMLyon, Métro, Gare...) Aucune procédure en cours. Budget prévisionnel 89€/mois. Diagnostics réalisés. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 11/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180