

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

293 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

293 000 € honoraires inclus

4,64% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété (90 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 068 € (89 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

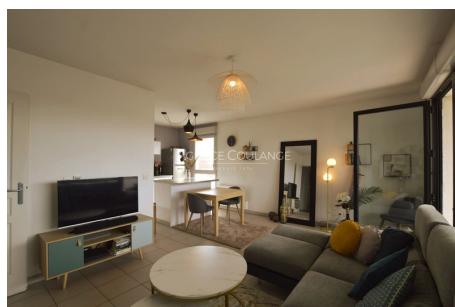
Sous offre d'achat



Appartement 90 Lyon

***** SOUS OFFRE D'ACHAT ***** Secteur Gerland Jean Macé - idéalement situé, ce charmant T2 de 51m² au 6^{ème} étage d'une copropriété de 2011 très bien entretenue, se compose d'une pièce de vie de 28m² cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, exposé plein Sud. Une belle terrasse de 14m² avec une vue dégagée sur Gerland. Une Chambre attenante au séjour d'une surface de 12m² avec placard et disposant de son accès à la terrasse. Vous disposerez également d'une salle de douche et WC indépendant. Cet appartement de 2011 est en très bon état, il dispose de tout le confort nécessaire et de nombreux rangements. Chauffage individuel électrique et cumulus. Garage en sous-sol box fermé et local vélo. Résidence sécurisée et proche de toutes les commodités (Commerces, Ecoles, EMLyon, Métro, Gare...) Aucune procédure en cours. Budget prévisionnel 89€/mois. Diagnostics réalisés. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 11/05/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180